

# 《枣庄市山亭区桑村镇大河村、王庙村村庄规划（2020-2035年）》专家评审意见

2021年1月17日，山亭区自然资源局在山亭区桑村镇组织召开了《枣庄市山亭区桑村镇大河村、王庙村村庄规划（2020-2035年）》（以下简称该规划）专家评审会。会议邀请山东省城乡规划设计研究院、山东城市建设职业学院、济南大学、枣庄市建科工程勘察设计审查中心、水发设计集团有限公司的专家（专家名单附后）组成专家委员会，对该规划进行了评审。山亭区住建局、农业农村局、发改局、交运局、城乡水务局、桑村镇人民政府等相关负责人及大河村、王庙村村民代表参加了会议。

专家们踏勘了现场，认真听取了汉宸国际工程设计集团有限公司对该规划的汇报，审阅了文本和图集，认为该规划基础资料详实，技术路线可行，内容较为全面，基本符合村庄规划编制的相关技术要求，原则通过该规划。

为进一步完善该规划，专家们提出以下意见和建议：

一、加强多规融合，做好与土地利用规划等相关规划的衔接，合理确定目标定位和发展规模。

二、深化产业研究，明确产业定位和发展策略。

三、进一步优化空间布局，合理组织道路交通，完善公共服务设施和市政公用设施内容。

四、强化人居环境整治，深化景观风貌特色研究。

该规划成果经修改完善后，可按法定程序报批。

主任委员：

2021年1月17日

枣庄市山亭区桑村镇大河村、王庙村庄规划  
专家评审会专家签到表

| 姓名  | 单位              | 职称职务      | 签字  |
|-----|-----------------|-----------|-----|
| 邵光平 | 山东省城乡规划设计研究院    | 研究员/所长    | 邵光平 |
| 邱朝红 | 山东城市建设职业学院      | 教授/系党总支书记 | 邱朝红 |
| 孙海军 | 济南大学            | 副教授       | 孙海军 |
| 金跃衡 | 枣庄市建科工程勘察设计审查中心 | 研究员       | 金跃衡 |
| 齐霁  | 水发设计集团          | 高级工程师     | 齐霁  |

## 关于对《枣庄市山亭区桑村镇大河村、王庙村村庄规划（2020-2035）》专家评审意见的回复

对应专家评审意见提出的修改意见和建议，我们逐一进行了慎重研究，并根据四条意见有侧重地分别对文本、图件和附件进行了修改完善，具体分述如下：

### 意见（一）修改答复：

通过进一步对桑村镇总体规划、土地利用总体规划、山亭区智造园概念规划的研究，规划结合大河村、王庙村特点，明确了大河村、王庙村目标定位与规模。在文本第二章第六条、第七条、第八条、第九条，说明书 3.1、3.2、3.3 中明确大河村、王庙村发展定位为山亭区城乡融合发展示范村，村庄建设用地规模 100.11 公顷，村庄常住人口 11700 人。

### 意见（二）修改答复：

认真研究枣庄市山亭区村镇体系规划、枣庄市山亭区桑村镇总体规划、山亭经济开发区发展规划、山亭区智造园概念规划等相关规划，明确以智造园为主导，建设装备制造、科技研发、特色农业、休闲旅游于一体的产业定位。承接绿色科技生产、创新活力园区的智造园规划，以此为契机，制定一二三产业融合发展策略。

### 意见（三）修改答复：

优化了道路交通系统，取消了连接省道的村域次要道路，减少在省道的开口。增设了多个公共交通站点，形成了完整的公共交通线路，完善了公共交通系统。增加了制造园的给排水、供热等市政公用设施，完善了村庄的公共服务设施和市政公用设施规划。以上内容体现在第十九张道路交通规划图、第二十一张给水工程规划图、第二十二张雨水工程规划图、第二十三张污水工程规划图、第二十四张电力电信工程规划图、第二十五张热力燃气工程规划图纸。

### 意见（四）修改答复：

完善了人居环境，优化智造园和村庄景观环境，重点打造省道 S320 村庄景观大道，郭河滨水景观道。

汉宸国际工程设计集团有限公司

2021 年 01 月